
**REGULAMIN PORZĄDKU
DLA FIRM REMONTOWO-
BUDOWLANYCH**

UL. MARATOŃSKA 3 – 3E



§ 1

Obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia prac remontowo-budowlanych na częściach wspólnych oraz przy otwartych drzwiach od lokalu, w którym wykonywane są prace. Drzwi lokali mieszkalnych, w których odbywają się remonty powinny być odpowiednio zabezpieczone przez wydstawianiem się pyłu budowlanego na części wspólne. (np. folia budowlana). Części wspólne powinny być chronione z skutkiem zabezpieczającym przed zabrudzeniem lub zniszczeniem. Koszty poniesione przez administrację z tytułu ewentualnych szkód będą egzekwowane od właścicieli zatrudniających firmy budowlane. (np. wymiana czujników p.poż, zabrudzenia, plamy, kurz budowlany itp.)

§ 2

Na nieruchomości obowiązuje zakaz blokowania drzwi znajdujących się na klatkach schodowych i garażu. (przepisy p.poż)

§ 3

Obowiązuje całkowity zakaz wrzucania do pionu kanalizacyjnego odpadów budowlanych, płynów budowlanych, fugi, itp. Konsekwencją łamania zakazu będzie obciążenie właściciela lokalu kosztami udrożniania oraz ewentualnej naprawy pionu kanalizacyjnego.

§ 4

Odpady budowlane powinny być składowane w specjalnych workach typu BIG BAG oraz wywożone zaraz po zapełnieniu.

§ 5

Na terenie całej Nieruchomości obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów – niestosowanie się do zakazu palenia papierosów w Budynkach grozi uruchomieniem systemu sygnalizacji pożarowej. Kosztami ewentualnego przyjazdu i akcji straży pożarnej zostanie obciążony właściciel lokalu.

§ 6

Zakazuje się wiercenia otworów w posadzce, bez konsultacji z administracją, głębiej niż 4 cm. Niestosowanie się do zakazu grozi uszkodzeniem instalacji podposadzkowych oraz utratą gwarancji na instalacje znajdujące się w posadzce.

§ 7

Prace remontowe odbywać się mogą wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 18:00.

§ 8

Pod rygorem ponoszenia pełnych skutków z tytułu powstałych szkód, nie wolno samodzielnie:

- a) dokonywać we własnym zakresie napraw tablic rozdzielczych prądu oraz bezpieczników elektrycznych poza obrębem lokalu.
- b) manipulować przy zaworach instalacji centralnego ogrzewania i innych instalacjach znajdujących się poza zajmowanym lokalem. Zdejmowanie grzejników powinno być zgłaszane konserwatorowi budynku (kontakt w administracji)
- c) zdejmować lub uszkadzać plomb założonych na licznikach lub przewodach instalacyjnych,
- d) dokonywać napraw, zmian lub modernizacji jakichkolwiek innych instalacji oraz elementów stanowiących część wspólną nieruchomości.

§ 9

Dostęp do nieruchomości z zewnątrz do budynków możliwy jest przez furtki za aprobatą pracownika Ochrony.

Regulamin nakłada obowiązek na firmy remontowo-budowlane przebywające na terenie nieruchomości zgłaszania w punkcie Ochrony znajdującym się w budynku 3b (parter) celem odnotowania tego faktu oraz pozostawienie danych kontaktowych.

Firma wykonującą pracę remontowo-budowlaną powinna codziennie wpisywać się w „Rejestr wykonawców prac na nieruchomości” w punkcie ochrony.

W punkcie Ochrony pracownikom firm remontowo-budowlanych będą wydawane identyfikatory. Na pracowników firm nakłada się zakaz poruszania się po nieruchomości bez przeprowadzenia wcześniejszej rejestracji wybranej firmy w punkcie Ochrony oraz odbioru identyfikatora

§ 10

Dostęp do hali garażowej możliwy jest wyłącznie za pomocą pilota – udostępnionego na własną odpowiedzialność przez właściciela lokalu.

Parkowanie samochodów w hali garażowej, możliwe **jest wyłącznie na miejscu postojowym należącym do właściciela lokalu.**

Obowiązuje zakaz tarasowania, zastawiania lub w jakikolwiek inny sposób utrudniania dostępu do drogi pożarowej i dróg dojazdowych.

Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu do garażu samochodów o wysokości powyżej 2 m oraz pojazdów wyposażonych w instalację LPG.

§ 11

Regulamin nakłada obowiązek informowania administracji nieruchomości o przeprowadzanych pracach w lokalach oraz podania danych kontaktowych do przedstawiciela firmy wykonującej prace remontowo - budowlane.

§ 12

Informację z prośbą o otwieraniu lub zamykaniu zaworów wody w mieszkaniu należy zgłosić z przynajmniej z 24 godzinnym wyprzedzeniem.

§ 13

Zobowiązuje się pracowników firm wykonujących prace remontowo-budowlane do utrzymania czystości w częściach wspólnych oraz odpowiedniego zabezpieczenia elementów narażonych na uszkodzenia. Posadzkę kamienną należy zabezpieczyć kartonami oraz folią w celu uniknięcia uszkodzenia oraz zabrudzenia. Należy zabezpieczyć również ściany, skrzydła windy oraz drzwi przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Regulamin nakłada obowiązek noszenia ochraniaczy na obuwie, zabezpieczenie części wspólnych folią budowlaną oraz utrzymania porządku. Niestosowanie się do powyższego będzie skutkowało obciążeniem kosztami firmy budowlane lub właścicieli lokali przez administrację za ewentualne zniszczenia.

§ 14

Regulamin dla firm remontowo-budowlanych ma moc obowiązującą ponad Regulaminem Porządku Budynków mieszkalnych przy ul. Maratońskiej 3-3E

§ 15

Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011 roku.